

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:15 PM

No. Consulta: 725778506

N° Matrícula Inmobiliaria: 152-15864

Referencia Catastral: 251780002000000060026000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 00-02-0006-0026-000

Municipio: CHIPAQUE

Cédula Catastral:

Vereda: QUENTE

Nupre: AZP0001MYTB

Dirección Actual del Inmueble: FINCA " EL DURAZNO "

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/06/1981

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 15/06/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

152-15632

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ # 1520015632 PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01) 17-08-65. ESCRITURA # 2427 DE 23-07-65 NOTARIA 1. BOGOTA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. VALOR \$ 1.800.00. DE: CAMPOS CAGUA ANA JULIA. A: CAMPOS LUIS SALVADOR. 02) 13-11-57. ESCRITURA # 686 DE 19-08-57 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 313. LIMITACION DOMINIO. NUDA PROPIEDAD. VALOR \$ 1.800.00. DE: CAMPOS LUIS SALVADOR. A: CAMPOS CAGUA ANA JULIA. 03) 13-11-57. ESCRITURA # 686 DE 19-08-57 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 310. LIMITACION DOMINIO. USUFRUCTO. DE: CAMPOS CAGUA ANA JULIA. A: CAMPOS LUIS SALVADOR. 04) 13-11-57. ESCRITURA # 686 DE 19-08-57 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 323. LIMITACION DOMINIO. SERVIDUMBRE TRANSITO PASIVA. DE: CAMPOS CAGUA ANA JULIA. A: CAMPOS JORGE ADELMO.

Cabidad y Linderos

CON CABIDA APROXIMADA DE 6.400 METROS CUADRADOS LIMITA: POR EL PIE, CON TIERRAS DE ALBERCIO HAMON Y DEL VENDEDOR, SEPARA MOJONES Y ZANJA; POR EL COSTADO DERECHO, CON TIERRAS DE EDUARDO VILLALBA, SEPARA EL CAMINO REAL; POR CABECERA, CON TIERRAS DE LA COMPRADORA Y DEL VENDEDOR, SEPARA MOJONES Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON TIERRAS DE CARLOS JULIO CAMPOS, SEPARA UNA CUCHILLA Y MOJONES Y ENCIERRA. CABIDA SEGUN CATASTRO DE 5.500 METROS CUADRADOS SEGUN ESCRITURA # 309 DE 17-03-93 NOTARIA CAQUEZA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/09/2023	2023-152-3-2023	SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:17 PM

No. Consulta: 725781046

No. Matricula Inmobiliaria: 152-15864

Referencia Catastral: 251780002000000060026000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1981 Radicación: 1981-152-6-1264

Doc: ESCRITURA 363 DEL 1991-05-08 03:00:00 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS LUIS SALVADOR

A: CAMPOS DE ESCOBAR MARIA ODILIA CC 20473165 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-05-1991 Radicación: 1991-152-6-1522

Doc: ESCRITURA 646 DEL 1991-05-22 03:00:00 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (CAUSANTE: JESUS ESCOBAR)(FALSA TRADICION) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS DE ESCOBAR MARIA ODILIA CC 20473165

A: ESCOBAR CAMPOS ANA MARIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-03-1993 Radicación: 1993-152-6-759

Doc: ESCRITURA 309 DEL 1993-03-17 03:00:00 NOTARIA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$820.000

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES CAUSANTE: JESUS ESCOBAR HERRERA) (FALSA TRADICION) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR CAMPOS ANA MARIA

A: RAMOS MORENO LUIS ANTONIO CC 19082030

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-08-2006 Radicación: 2006-152-6-2304

ANOTACION: NRO 41 Fecha: 01-08-2008 Radicacion: 2008-152-0-2504

Doc: ESCRITURA 333 DEL 2006-07-26 03:00:00 NOTARIA DE CHIPAQUE VALOR ACTO: \$2.500.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (CAUSANTE JESUS ESCOBAR HERRERA) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS MORENO LUIS ANTONIO CC 19082030

A: TORRES BARATO REMIGIO CC 2995857 I
